



Maison Spacieuse à Aigrefeuille d'Aunis

AIGREFEUILLE D AUNIS 17290

417 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison Spacieuse à Aigrefeuille d'Aunis

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Aigrefeuille d'Aunis, offrant un cadre de vie idéal. Avec une surface habitable de 186 m², cette maison dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en très bon état et bénéficie d'un standing agréable. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments de convivialité. Vous apprécierez le confort de la climatisation et le chauffage par pompe à chaleur air/air.

La maison est orientée Est-Ouest, vous garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Le terrain de 730 m² est entièrement clos et dispose d'une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Vous trouverez également un stationnement extérieur avec 4/5 places disponibles.

En plus de ses nombreux atouts, cette maison dispose d'une grande salle de jeu, un espace idéal pour les loisirs, les enfants ou pour créer un coin détente convivial.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche des établissements scolaires et de toutes commodités, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, à seulement quelques minutes de la gare, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour les actifs et les amateurs de sorties. Vous pourrez rejoindre La Rochelle en quelques minutes, que ce soit pour le travail ou pour profiter des loisirs le week-end.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable à Aigrefeuille d'Aunis. Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

186 m²

7 pièce(s)

5
chambres


1 sde


4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2020-11-04 06:53:21
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	 kWh _{ep} /m ² an
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énegrivore	

CLASSE GES	
Faible émission de GES	LOGEMENT
≤ 5 A	 kg _{ep} CO ₂ /m ² an
6 à 10 B	
11 à 20 C	
21 à 35 D	
36 à 55 E	
56 à 80 F	
> 80 G	
Forte émission de GES	

Photos du bien





