

GUY HOQUET

Magnifique Propriété à BOISSE

BOISSE 17700

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Magnifique Propriété à BOISSE

Découvrez cette magnifique maison à vendre dans le charmant village de BOISSE, à quelques minutes de SURGÈRES et de toutes commodités. Avec une surface habitable de 250 m² et un terrain spacieux de 1800 m², cette propriété rare sur le marché dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

La maison est dotée d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un poêle à bois ainsi que de trois cheminées pour des soirées chaleureuses. Un chauffage électrique équipe l'ensemble des pièces, et la climatisation réversible ajoute un confort supplémentaire. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau ainsi que deux WC indépendant.

Cette demeure, qui bénéficie de trois entrées, a été entièrement rénovée : les menuiseries, la toiture, la plomberie, l'électricité ainsi que les trois cheminées ont été refaites à neuf, vous garantissant un bien en excellent état.

Enfin, une vaste dépendance avec galta vient compléter ce bien, offrant un fort potentiel d'aménagement. Que vous souhaitiez créer une seconde maison indépendante ou diviser l'espace en plusieurs studios, cette opportunité saura s'adapter à vos projets. Idéale pour une habitation supplémentaire ou un espace professionnel.

Profitez du calme de cette maison située à seulement 2 minutes des écoles et à 7 minutes de la gare TGV de Surgères. Cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations.

250 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	8
Date ERP	2023-09-11 02:01:58
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3748€ au 01/01/2021