



VENTE EXCLUSIVITE appartement T3 (65.64 m²) à NIEUL SUR MER

NIEUL SUR MER 17137

214 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

VENTE EXCLUSIVITE appartement T3 (65.64 m²) à NIEUL SUR MER

L'agence Guy Hoquet Aytré vous présente ce bel appartement de type t3 de 65.64m² situé au calme dans les hauts de Nieul à deux pas du parc ,proche de toutes commodités et transports.

La pièce de vie lumineuse de 30m² ouvre sur un joli balcon/terrasse bien exposé de 15m², deux belles chambres dont une avec placard intégré, une cuisine semi ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc séparé.

Idéal 1ère acquisition, investissement locatif ou pied à terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour une première visite de cet appartement en vente.

65.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-28 22:38:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien





