



Maison de 4 pièces (103 m²) à vendre à VERINES

VERINES 17540

268 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison de 4 pièces (103 m²) à vendre à VERINES

En vente à 14 km de la côte atlantique et à deux pas de La Rochelle, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 pièces de 103 m² et de 420 m² de terrain à VERINES (17540).

Jolie maison de plain-pied, elle a été construite en 2020. Elle est composée d'une entrée et d'un grand séjour de 42 m². Son intérieur comporte également une suite parentale de 13 m², deux chambres de 9 m² et 10 m², un dressing et une cuisine américaine équipée. Il dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC et d'une buanderie.

Une terrasse et un jardin lui confèrent un supplément d'espace appréciable.

Pour les véhicules, elle dispose de trois places de parking et d'un garage.

L'École Primaire Desmoulins Vérines y est implantée. La nationale N11 est accessible à 1 km.

Cette maison est proposée à l'achat pour 268 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Ferme |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-11-24 15:17:36 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2023

Photos du bien







