



Maison 8 pièce(s) 205 m2

LA JARNE 17220

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison 8 pièce(s) 205 m2

L'agence GUY HOQUET AYTRÉ vous propose cette maison familiale de plus de 200m2 en rez-de-chaussée surélevé se composant comme suit:

Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine séparée, une arrière cuisine mansardée, un salon séjour donnant sur une véranda équipée de stores électriques, un vaste bureau, un wc séparé, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'une pièce également mansardée servant de dressing.

En rez-de-jardin, on retrouve 4 chambres dont 2 suites parentales avec salle de douche et wc, 2 autres chambres desservies par une salle d'eau avec douche à l'italienne récente et un WC séparé, une pièce en cours d'aménagement pouvant accueillir une 5ème chambre ou un studio indépendant, un grand garage de 40m2 avec porte motorisée.

L'ensemble est bâti sur une parcelle de 420m2 avec un beau jardin arboré où l'on accède par un portail motorisé. Dernièrement une chaudière à condensation et un chauffe-eau ont été installés, les façades ont été repeintes en 2023.

200 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Année construction | 1972 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-07-19 16:38:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3790€ et 5200€ au 01/01/2023

Photos du bien





