



MAISON RÉCENTE DE 84 m² À VENDRE À LA JARNE

LA JARNE 17220

304 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

MAISON RÉCENTE DE 84 m² À VENDRE À LA JARNE

L'agence GUY HOQUET AYTRÉ est heureuse de vous proposer cette charmante maison de 84,2 m² à LA JARNE sur une parcelle de 161 m².

C'est une belle maison, construite en 2016, dispose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour de 32m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier et de WC.

La partie nuit à l'étage est composée de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau avec WC.

Parfait pour se prélasser au soleil ou prendre l'air, cette maison bénéficie d'un jardin avec un abri de jardin de 6 m².

L'École Maternelle la Jarne et l'École Élémentaire la Jarne sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a aussi deux restaurants, deux boulangeries, des commerces, deux boucheries-charcuteries et une supérette.

Cette maison est proposée à 304000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

84.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-06-03 17:15:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





