



## AYTRE : appartement T1 (16 m<sup>2</sup>) en vente

AYTRE 17440

107 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

## AYTRE : appartement T1 (16 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ

En vente : à 1 km de la côte atlantique et à 6 km de La Rochelle, laissez vous charmer par cet appartement 1 pièce de 15,6 m<sup>2</sup> à AYTRE (17440). Il compte une cuisine ouverte, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement est situé au 1er et dernier étage d'un immeuble récent construit en 2009. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

On trouve cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N137 est accessible à 1 km. Vous trouverez une bibliothèque et deux tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Place des Grands Prés chaque vendredi matin.

Cet appartement affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an.

Il est à vendre pour la somme de 107 000 €. La copropriété est composée de 22 lots, implique seulement 557 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à AYTRE.

15.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

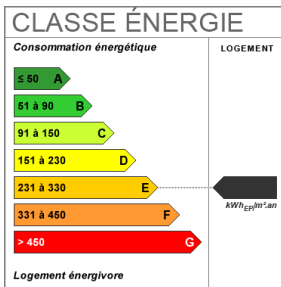
## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	557 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2019-08-09 03:22:11

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





