GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AYTRE 17440

VENTE : maison de 3 pièces (70 m²) à AYTRE

AYTRE 17440

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

VENTE : maison de 3 pièces (70 m²) à AYTRE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : située à 2 km de la côte atlantique et à deux pas de La Rochelle, à AYTRE (17440), notre agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS est heureuse de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 70 m². Elle inclut deux chambres de 12 m² et 13 m², une cuisine ouverte aménagée, un cellier, une salle de bains et deux toilettes. Un chauffage à air pulsé avec une pompe à chaleur et des radiateur électriques sont installés dans la maison.
Ce bien est équipé de 2 WC, un en rez de chaussée, le second à l'étage.

Pour un accès internet haut débit, cette maison est raccordée à la fibre. La maison dispose d'un jardin.

Il s'agit d'une maison datant de 2005 de 2 niveaux et de standing. Elle est en excellent état général avec un extérieur en bon état. Côté stationnement, cette maison dispose de deux places de parking.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire et le Collège Albert Camus à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 7 km. Il y a des restaurants, des commerces, deux boulangeries, trois supermarchés et trois épiceries à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour une première visite de ce bien à vendre.

70 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)

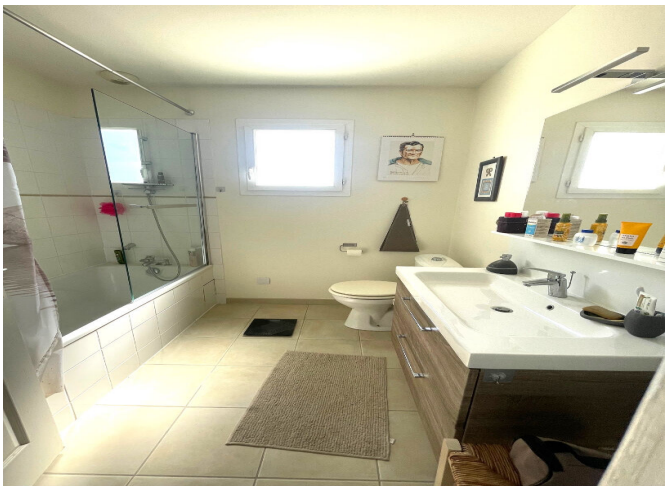
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien